

Algemene informatie

Aanbesteding: Nieuwbouw Wonen, Werken en Leren (WWL+)
Aanbestedende Dienst: Stichting Oost Flevoland Woondiensten
Referentie: -

Toelichting:

Vraag en antwoord

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 Bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering

Vraag:

Tekstuele vraag: in de 4e regel staat aangegeven “uitgaande van minimaal 2 aanspraken per jaar”. Dit moet volgens ons zijn: “uitgaande van maximaal 2 aanspraken per jaar”. Klopt dat?

Antwoord:

Ja

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 26 apr. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
3 Bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering

Vraag:

De dekking dient maximaal € 10.000.000 per aanspraak te zijn. Dit is een extreem hoge maximale dekking. Kunt u akkoord gaan met een maximale dekking van € 5.000.000 per aanspraak?

Antwoord:

Ja

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 26 apr. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
4 Bankgarantie

Vraag:

U noemt in de selectieleidraad een bankgarantie ter waarde van 5% van de opdrachtomvang “incl. BTW per jaar”. Wij nemen aan dat dit 5% excl. BTW, en niet per jaar zou moeten zijn?

Antwoord:

Correct

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 26 apr. 2024

Label: Inhoud

Ref.nr.

5

Onderwerp:

Hoofdstuk 3.3 Pagina 20

Vraag:

In de tweede alinea van dit hoofdstuk schrijft u over de mate van aanwezigheid van bovenstaande kerncompetenties, bedoelt u in dit hoofdstuk in plaats van kerncompetenties, selectiecriteria?

Antwoord:

Beide klopt. 3.3 betreft inderdaad de selectiecriteria (maar hetgeen gevraagd wordt, wordt ook aangeduid met kerncompetentie).

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 26 apr. 2024

Label: Inhoud

Ref.nr.

6

Onderwerp:

Hoofdstuk 3, 3.2.2.1 Pagina 18

Vraag:

U schrijft na eerst strekkend verzoek een kopie van een verzekeringspolis. Is het ook voldoende als we het verzekeringscertificaat toezenden?

Antwoord:

Ja

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 26 apr. 2024

Label: Inhoud

Ref.nr.

7

Onderwerp:

Hoofdstuk 3.3 Pagina 20

Vraag:

U vraagt voor selectie criterium 1- Ontwerp/ engineering. Betreft het bouwkundig ontwerp bestaande uit minimaal het maken van Technisch en Uitvoeringsgereed Ontwerp, mogen we ook een referentie aanleveren waar we deze ontwerpwerkzaamheden hebben gecoördineerd en hiervoor verantwoordelijk waren?

Antwoord:

Alleen coördinatie is niet voldoende.

Gevraagd is dat u ze zelf heeft uitgevoerd. Als het een onderaannemer of nevenaannemer betreft dan kan dit ook middels het beroep op een derde. Zie de tekst in de leidraad:

De Gegadigde heeft de werkzaamheden waarop de kerncompetentie ziet zelf uitgevoerd. Indien de werkzaamheden waarop de kerncompetentie ziet zijn uitgevoerd door een onderaannemer of door een nevenaannemer dan dient hierbij een beroep op een derde te worden gedaan (invullen in het UEA in Deel II onder C. en invullen derde(n) verklaring zoals opgenomen in bijlage 6);

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 26 apr. 2024

Label: Inhoud

Ref.nr.

8

Onderwerp:

Hoofdstuk 3, 3.2.2.2 Pagina 19

Vraag:

U vraagt voor kerncompetentie C ervaring ontwerpwerkzaamheden. Mogen we ook een referentie aanleveren waar we deze ontwerpwerkzaamheden hebben gecoördineerd en hiervoor verantwoordelijk waren?

Antwoord:

Zie antwoord vraag 7.

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 26 apr. 2024

Label: Inhoud

Ref.nr.

9

Onderwerp:

Bijlage 2- aanmeldingsformulier

Vraag:

Dit formulier geldt voor elke gegadigde (dus voor ondernemers die zich

zelfstandig willen aanmelden, of die zich in combinatie willen aanmelden, al dan niet met een derde). Moet dit formulier ook door derden worden getekend?

Antwoord:

Nee

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 26 apr. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
10

Onderwerp:

Hoofdstuk 3.2.2.1 pagina 18

Vraag:

Bent u bereid een concerngarantie te hanteren i.p.v. een bankgarantie?
Inschrijver is een financieel gezond bedrijf wat betekent dat een concerngarantie de opdrachtgever genoeg dekking van risico's biedt. Zo nee:
a.) Bent u bereid om voor het inroepen van de bankgarantie "verzuim van de aannemer" of een wachttijd in te bouwen?
b.) Bent u bereid om de bankgarantie na oplevering tot einde onderhoudstermijn terug te brengen naar 2% van de contractsom?

Antwoord:

Nee, bankgarantie is een vereiste.

Punt a: nee

Punt b: ja, we zijn bereid om de bankgarantie tot oplevering te laten lopen.
Voor de onderhoudstermijn blijft enkel de laatste termijn openstaan.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 26 apr. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
11

Onderwerp:

Hoofdstuk 3.2.2.1 pagina 18

Vraag:

Bent u bereid om de aansprakelijkheid van de aannemer te beperken tot directe schade en/of een maximum van 2.5mio per gebeurtenis?

Antwoord:

Nee, zie wel antwoord vraag 3.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 26 apr. 2024

Label: Inhoud